

# マンション内クラスター発生を防ぐ！

## 新型コロナウイルス感染拡大防止策Q&A

### Q.マンションのエレベーターも密閉空間ですよね？感染を防ぐには？

一般にエレベーターかご内には換気扇または換気口が設置されています。節電対策として換気扇が止められているマンションは作動させましょう。



### Q.管理組合として感染防止策はどこまですべきでしょうか？

管理組合で感染症対策まで法的責務を負うとは考え難いでしょう。とはいえ、明文化されていない部分に関する管理規約等の解釈を行うこととなりますので、「区分所有者に理解を求める姿勢」や「その根拠を明確にする情報開示」は必要になると考えられます。



### Q.ゲストルームなどの外部者のマンション内立ち入りを制限することはできますか？

理事会の決議を経て一定の利用を制限することも不可能ではないでしょう。

### Q.感染防止の消毒、管理会社にどこまでお願いしていいの？

マンション内の感染防止には、毎日人が触れるところ（スイッチ、手摺、エレベーターのボタン等）を「こまめに」清掃することが重要です。日常の管理員や清掃員業務として対応しましょう。



### Q.管理会社が在宅勤務になるようなことは考えられますか？

感染拡大に伴い、管理委託契約に基づく業務履行が難しくなるケースも最悪考えられます。事前に緊急時、どこまでの業務がしてもらえるのか話し合っておきましょう。

### Q.感染拡大するのでは？集まらないで理事会や総会ってできませんか？

理事会では急ぎ検討を要する課題がある場合に限り開催とし、オンライン開催も推奨しています。総会は最低限の議案のみ上程、議決権行使書を出してもらって開催、というケースもあります

くわしい解説はこちら・・・<https://www.s-mankan.com/information/5175/>